

**Дополнительное соглашение №1
К договору управления многоквартирным домом №12 по ул.
Советская от 26 апреля 2014 года.**

п. Горин, Солнечного района, Хабаровского края

" 29 " апреля 2017 г.

ООО Управляющая организация «Перспектива», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице генерального директора Флейтух Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома №12, именуемого в дальнейшем «МКД», расположенного по адресу: край Хабаровский, район Солнечный, поселок Горин улица Советская, именуемые в дальнейшем "Собственники" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", решением общего собрания собственников от 29 апреля 2017г., заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления Домом, о нижеследующем.

1. Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом, от 26 апреля 2014 года.

- Пункт 4.2.4. изложить в следующей редакции:

Стоимость Услуг по содержанию и ремонту общего имущества Дома на текущий календарный год, в расчете на 1 (один) м/2 нежилых и жилых помещений, устанавливается в сумме 32 рублей 00 копеек.

- Дополнить договор управления пунктом 4.3.3. в следующей редакции:

Плата за все коммунальные услуги, потребляемые физическими и юридическими лицами собственниками, или нанимателями жилых и нежилых помещений вносится управляющей организации. Плата за коммунальные услуги, потребляемые физическими и юридическими лицами собственниками, или нанимателями нежилых помещений вносится ресурсоснабжающей организации при наличии прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией.

- Пункт 5.3.2. изложить в следующей редакции:

Цена Услуг по управлению Домом в расчете на 1 (один) м/2 жилых помещений, устанавливается в сумме девять рублей, 33 копейки.

- Пункт 5.4.2. изложить в следующей редакции:

Цена Услуг по содержанию общего имущества Дома в расчете на 1 (один) м/2 жилых помещений, устанавливается в сумме девять рублей, 33 копейки.

- Пункт 5.6.1. изложить в следующей редакции:

С целью финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества Дома, Управляющая организация формирует фонд капитального ремонта, исчисляемый из стоимости услуг по содержанию и ремонту Дома, определенной п.4.2.4, в сумме пять рублей 34 копейки.

- Пункт 5.6.2. изложить в следующей редакции:

Управляющая организация, в едином платежном документе, в составе платы за жилое помещение включает плату на капитальный ремонт.

- Пункт 5.6.3. изложить в следующей редакции:

С расчетного месяца, следующего за расчетным месяцем, в течение которого Управляющей организацией будет согласовано и подписано с некоммерческой организацией «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» соглашение об информационном

сотрудничестве и взаимодействии по формированию фонда капитального ремонта МКД, плата собственников на капитальный ремонт поступившая на счет Управляющей организации и не использованная Управляющей организацией по назначению, подлежит перечислению Управляющей организацией на специальный счет регионального оператора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Собственник (представитель собственника): члены совета многоквартирного дома: _____ _____ _____	ООО Управляющая организация «Перспектива» ИНН 2717000978 Юридический адрес: п. Горин, Солнечного района, Хабаровского края, ул. Парашютная, дом 126 Банк: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск БИК 040813608 Корсчет 30101810600000000608 Расчетный счет 40702810570050003408 Генеральный директор ООО Управляющая организация «Перспектива»  _____ Флейтух Ю.Л.
--	--

