

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2012 г.

Организация <u>ООО Управляющая организация "Перспектива"</u>	по ОКПО	К О Д Ы	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2012 12 31	30951313
Вид деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКДП	2717000978	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ОКФС	65	16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384	
Адрес <u>п. Горин, Солнечный район, Хабаровский край, ул. Парашютная дом 12 Б</u>			

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы (04, 05)	110	-	-
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы	111	-	-
организационные расходы	112	-	-
деловая репутация организации	113	-	-
Основные средства (01, 02)	120	-	-
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121	-	-
здания, машины и оборудование	122	-	-
Незавершенное строительство (07, 08, 16)	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (03, 02)	135	-	-
в том числе:			
имущество для передачи в лизинг	136	-	-
имущество, предоставляемое по договору проката	137	-	-
Долгосрочные финансовые вложения (58, 59)	140	-	-
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	141	-	-
инвестиции в зависимые общества	142	-	-
инвестиции в другие организации	143	-	-
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	144	-	-
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	-

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	88,28
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 14, 16)	211	-	65,92
животные на выращивании и откорме (11)	212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 44, 46)	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи (16, 41, 43)	214	-	-
товары отгруженные (45)	215	-	22,36
расходы будущих периодов (97)	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	231	-	-
векселя к получению (62)	232	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	233	-	-
авансы выданные (60)	234	-	-
прочие дебиторы	235	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	99,91
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	241	-	33,27
векселя к получению (62)	242	-	1,89
задолженность дочерних и зависимых обществ	243	-	-
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)	244	-	-
авансы выданные (60)	245	-	64,75
прочие дебиторы	246	-	-
Краткосрочные финансовые вложения (58, 59, 81)	250	-	-
в том числе:			
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	-	-
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	-	-
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	-	-
Денежные средства	260	-	47,30
в том числе:			
касса (50)	261	-	-
расчетные счета (51)	262	-	47,09
валютные счета (52)	263	-	-
прочие денежные средства (55, 57)	264	-	0,21
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	-	235,49
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	-	235,49

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (80)	410	-	10,00
Добавочный капитал (83)	420	-	-
Резервный капитал (82)	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Фонд социальной сферы	440	-	-
Целевые финансирование и поступления (86)	450	-	110,39
Нераспределенная прибыль прошлых лет (84)	460	-	-
Непокрытый убыток прошлых лет (84)	465	-	-
Нераспределенная прибыль отчетного года (84)	470	X	-
Непокрытый убыток отчетного года (84)	475	X	-38,84
Итого по разделу III	490	-	81,55
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты (67)	510	-	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511	-	-
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты (66)	610	-	29,27
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611	-	-
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612	-	29,27
Кредиторская задолженность	620	-	124,68
в том числе:			
поставщики и подрядчики (60, 76)	621	-	38,19
векселя к уплате (60)	622	-	-
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	-	-
задолженность перед персоналом организации (70)	624	-	32,63
задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	625	-	-
задолженность перед бюджетом (68)	626	-	4,88
авансы полученные (62)	627	-	-
прочие кредиторы	628	-	48,98
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)	630	-	-
Доходы будущих периодов (98)	640	-	-
Резервы предстоящих расходов (96)	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	-	153,94
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	-	235,49

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства (001)	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	920	-	23,96
Материалы, принятые в переработку (003)	930	-	-
Товары, принятые на комиссию (004)	940	-	-
Оборудование, принятое для монтажа (005)	950	-	-
Бланки строгой отчетности (006)	960	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	970	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	980	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	990	-	-
Износ основных средств (010)	991	-	-
Основные средства, сданные в аренду (011)	992	-	-
	993	-	-
	994		

Руководитель  Флейтух Ю.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер 

(подпись)

Флейтух Ю.Л.

(расшифровка подписи)

25 Февраля 2014 г.



(квалификационный аттестат профессионального бухгалтера от

г.

№

)



ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 001

Приложение № 1 к Приказу Минфина РФ от 22.06.2009 № 58н
(в ред. приказа Минфина РФ от 20.04.2011 N 48н)

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2012

Представляется в налоговый орган (код) 2728 по месту нахождения (учета) (код) 210

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация "Перспектива"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Номер контактного телефона 89098968487

На 003 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

Флейтух

Юрий

Леонидович

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 01.04.2013

МП

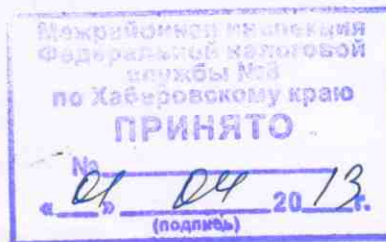
Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления
декларацииЗарегистрирована
за №

АЛЕКСАНДРОВА ЛВ

Фамилия, И. О.

Подпись



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей	(в рублях)
Объект налогообложения 1 - доходы 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	001	2	
Код по ОКATO	010	0 8 2 4 4 0 0 0 0 0 5	
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 5 0 1 0 2 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0	
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:			
первый квартал	030		
полугодие	040		
девять месяцев	050	5 5 8	
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060		
для стр. 001 = "1": стр. 260 - стр. 280 - стр. 050, если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 >= 0 для стр. 001 = "2": стр. 260 - стр. 050, если стр. 260 >= стр. 050 и стр. 260 >= стр. 270			
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070	5 5 8 - - - -	
для стр. 001 = "1": стр. 050 - (стр. 260 - стр. 280), если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 < 0 для стр. 001 = "2": стр. 050 - стр. 260, если стр. 050 > стр. 260 и стр. 270 <= стр. 260 или стр. 050, если стр. 260 < стр. 270			
Код бюджетной классификации	080	1 8 2 1 0 5 0 1 0 5 0 0 1 1 0 0 0 1 1 0	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	3 5 1 5	
для стр. 001 = "2": стр. 270, если стр. 270 > стр. 260			

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

01.04.2013

(дата)



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8

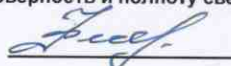
КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Ставка налога (%)	201	1 5 .
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	3 5 1 5 0 8
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр. 001 = "2"	220	3 9 1 6 3 1
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр. 001 = "2"	230	
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр. 001 = "1": равно стр. 210 для стр. 001 = "2": стр. 210 - стр. 220 - стр. 230, если стр. 210 - стр. 220 - стр. 230 > 0	240	
Сумма убытка, полученного за налоговый период для стр. 001 = "2": стр. 220 - стр. 210, если стр. 210 < стр. 220	250	4 0 1 2 3
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр. 240 x стр. 201 / 100)	260	
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр. 001 = "2": стр. 210 x 1 / 100	270	3 5 1 5
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр. 001 = "1"	280	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

(дата)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

Форма №2 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
Организация ООО Управляющая организация "Перспектива" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКДП _____
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения тыс руб по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710002	
2012 12 31	
30951313	
2717000978	
65	16
384	

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	229	17000978
в том числе от продажи:			
00114 управление	011	160	-
Корректировка перерасхода средств тек.рем	012	24	-
	013	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(186)	-
в том числе проданных:			
00114 управление	021	76	-
Корректировка перерасхода средств тек.рем	022	17	-
	023	-	-
Валовая прибыль	029	42	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(100)	-
Прибыль (убыток) от продаж (строки 010-020-030-040)	050	(57)	-
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	142	-
Прочие операционные расходы	100	(124)	-
III. Внереализационные доходы и расходы			
Прочие внереализационные доходы	120	-	-
Прочие внереализационные расходы	130	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (050 + 060- 070+ 080 +090 -100+ 120- 130))	140	(39)	-
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	150	-	-
Прибыль (убыток) от обычной деятельности	160	(39)	-
IV. Чрезвычайные доходы и расходы			
Чрезвычайные доходы	170	-	-
Чрезвычайные расходы	180	-	-
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода (строки (160 + 170 - 180))	190	(39)	-
СПРАВОЧНО:			
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию*:			
по привилегированным	201	-	-
по обычным	202	-	-
Предполагаемые в следующем отчетном году суммы дивидендов, приходящиеся на одну акцию*:			
по привилегированным	203	-	-
по обычным	204	-	-

* Заполняется в составе годовой бухгалтерской отчетности

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2015 г.

