

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2013 г.

Организация <u>ООО Управляющая организация "Перспектива"</u>	по ОКПО	К О Д Ы
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001
Вид деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКДП	2013 12 31
Организационно-правовая форма / форма собственности		30951313
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ/ОКФС	2717000978
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	65 16
Адрес <u>п. Горин, Солнечный район, Хабаровский край, ул. Парашютная дом 12 Б</u>		384

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы (04, 05)	110	-	-
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы	111	-	-
организационные расходы	112	-	-
деловая репутация организации	113	-	-
Основные средства (01, 02)	120	-	-
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121	-	-
здания, машины и оборудование	122	-	-
Незавершенное строительство (07, 08, 16)	130	-	127,27
Доходные вложения в материальные ценности (03, 02)	135	-	289,44
в том числе:			
имущество для передачи в лизинг	136	-	289,44
имущество, предоставляемое по договору проката	137	-	-
Долгосрочные финансовые вложения (58, 59)	140	-	-
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	141	-	-
инвестиции в зависимые общества	142	-	-
инвестиции в другие организации	143	-	-
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	144	-	-
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	-	416,70

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
II. Оборотные активы			
Запасы	210	88,28	153,18
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 14, 16)	211	65,92	84,62
животные на выращивании и откорме (11)	212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 44, 46)	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи (16, 41, 43)	214	-	-
товары отгруженные (45)	215	22,36	68,57
расходы будущих периодов (97)	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	231	-	-
векселя к получению (62)	232	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	233	-	-
авансы выданные (60)	234	-	-
прочие дебиторы	235	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	99,91	59,21
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	241	33,27	4,55
векселя к получению (62)	242	1,89	10,80
задолженность дочерних и зависимых обществ	243	-	-
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)	244	-	-
авансы выданные (60)	245	64,75	15,21
прочие дебиторы	246	-	28,65
Краткосрочные финансовые вложения (58, 59, 81)	250	-	-
в том числе:			
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	-	-
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	-	-
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	-	-
Денежные средства	260	47,30	80,37
в том числе:			
касса (50)	261	-	-
расчетные счета (51)	262	47,09	72,18
валютные счета (52)	263	-	-
прочие денежные средства (55, 57)	264	0,21	8,19
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	235,49	292,76
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	235,49	709,47

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (80)	410	10,00	10,00
Добавочный капитал (83)	420	-	-
Резервный капитал (82)	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Фонд социальной сферы	440	-	-
Целевые финансирование и поступления (86)	450	110,39	448,44
Нераспределенная прибыль прошлых лет (84)	460	-	-
Непокрытый убыток прошлых лет (84)	465	-38,84	-43,10
Нераспределенная прибыль отчетного года (84)	470	X	38,84
Непокрытый убыток отчетного года (84)	475	X	-
Итого по разделу III	490	81,55	454,17
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты (67)	510	-	90,38
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511	-	90,38
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	90,38
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты (66)	610	29,27	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611	-	-
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612	29,27	-
Кредиторская задолженность	620	124,68	164,92
в том числе:			
поставщики и подрядчики (60, 76)	621	38,19	127,93
векселя к уплате (60)	622	-	-
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	-	-
задолженность перед персоналом организации (70)	624	32,63	14,58
задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	625	-	9,27
задолженность перед бюджетом (68)	626	4,88	2,35
авансы полученные (62)	627	-	-
прочие кредиторы	628	48,98	10,80
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)	630	-	-
Доходы будущих периодов (98)	640	-	-
Резервы предстоящих расходов (96)	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	153,94	164,92
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	235,49	709,47

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства (001)	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	920	23,96	33,35
Материалы, принятые в переработку (003)	930	-	-
Товары, принятые на комиссию (004)	940	-	-
Оборудование, принятое для монтажа (005)	950	-	-
Бланки строгой отчетности (006)	960	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	970	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	980	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	990	-	-
Износ основных средств (010)	991	-	-
Основные средства, сданные в аренду (011)	992	-	-
	993	-	-
	994		

Руководитель Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2014 г.



(квалификационный аттестат
профессионального бухгалтера от

г. №)



ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 001

Приложение № 1 к Приказу Минфина РФ от 22.06.2009 № 58н
(в ред. приказа Минфина РФ от 20.04.2011 N 48н)

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2013

Представляется в налоговый орган (код) 2728

по месту нахождения (учета) (код) 210

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация "Перспектива"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Номер контактного телефона 89098968487

На 003 страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

Флейтух
Юрий
Леонидович

(фамилия, имя, отчество полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 31.03.2014

МП

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) \

на страницах

с приложением
подтверждающих документов
или их копий на листяхДата представления
декларацииЗарегистрирована
за №

Фамилия, И. О.

Подпись



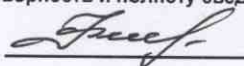
ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей	(в рублях)
Объект налогообложения 1 - доходы 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	001	2	
Код по ОКАТО	010	0 8 6 4 4 4 0 6	
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 5 0 1 0 2 1 0 1 1 0 0 0 1 1 0	
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:			
первый квартал	030		
полугодие	040		
девять месяцев	050		
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060	1 3 0 8 7	
для стр. 001 = "1": стр. 260 - стр. 280 - стр. 050, если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 >= 0 для стр. 001 = "2": стр. 260 - стр. 050, если стр. 260 >= стр. 050 и стр. 260 >= стр. 270			
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070		
для стр. 001 = "1": стр. 050 - (стр. 260 - стр. 280), если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 < 0 для стр. 001 = "2": стр. 050 - стр. 260, если стр. 050 > стр. 260 и стр. 270 <= стр. 260 или стр. 050, если стр. 260 < стр. 270			
Код бюджетной классификации	080		
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	1 3 0 8 7	
для стр. 001 = "2": стр. 270, если стр. 270 > стр. 260			

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

31.03.2014 (дата)



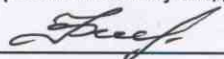
ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога

		(в рублях)	
Показатели	Код строки	Значения показателей	
Ставка налога (%)	201	1	5
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	1	3 0 8 7 2 9
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр. 001 = "2"	220	1	2 5 6 9 7 4
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр. 001 = "2"	230	4	0 1 2 3
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр. 001 = "1": равно стр. 210 для стр. 001 = "2": стр. 210 - стр. 220 - стр. 230, если стр. 210 - стр. 220 - стр. 230 > 0	240	1	1 6 2 3
Сумма убытка, полученного за налоговый период для стр. 001 = "2": стр. 220 - стр. 210, если стр. 210 < стр. 220	250		
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр. 240 x стр. 201 / 100)	260	1	7 4 5
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр. 001 = "2": стр. 210 x 1 / 100	270	1	3 0 8 7
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр. 001 = "1"	280		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

31.03.2014 (дата)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2013 г.

Организация ООО Управляющая организация "Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью**

Единица измерения тыс руб

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
2013 12 31	
30951313	
2717000978	
*	
65	16
384	

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	624	229
в том числе от продажи:			
00114 управление	011	258	160
Общедомовые приборы учета	012	172	-
	013	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	489	186
в том числе проданных:			
00114 управление	021	196	76
Общедомовые приборы учета	022	117	-
	023	-	-
Валовая прибыль	029	135	42
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	139	100
Прибыль (убыток) от продаж (строки 010-020-030-040)	050	-4	-57
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	736	142
Прочие операционные расходы	100	694	124
III. Внеоперационные доходы и расходы			
Прочие внеоперационные доходы	120	-	-
Прочие внеоперационные расходы	130	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (050 + 060 - 070 + 080 + 090 - 100 + 120 - 130))	140	39	-39
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	150	-	-
Прибыль (убыток) от обычной деятельности	160	39	-39
IV. Чрезвычайные доходы и расходы			
Чрезвычайные доходы	170	-	-
Чрезвычайные расходы	180	-	-
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода (строки (160 + 170 - 180))	190	39	-39
СПРАВОЧНО:			
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию*:			
по привилегированным	201	-	-
по обычным	202	-	-
Предполагаемые в следующем отчетном году суммы дивидендов, приходящиеся на одну акцию*:			
по привилегированным	203	-	-
по обычным	204	-	-

* Заполняется в составе годовой бухгалтерской отчетности

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

Флейтух Ю.Л.
(подпись)

Флейтух Ю.Л.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Флейтух Ю.Л.
(подпись)

Флейтух Ю.Л.

(расшифровка подписи)

29 Марта 2014 г.

