

A09

0301 0013

ИНН 2717000978

КПП 271701001 стр. 001

d18080b9 50cf19c8 bb2b02ab 309f607a

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2014

Представляется в налоговый орган (код) 2728 по месту нахождения (учета) (код) 210

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"**

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Форма реорганизации, — ИНН/КПП реорганизованной /
ликвидация (код) организации

Номер контактного телефона 89098968487

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 1 листе

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 – налогоплательщик
2 – представитель налогоплательщика

**ФЛЕЙТУХ
ЮРИЙ
ЛЕОНИДОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество * полностью)

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 30.03.2015

МП Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* - отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

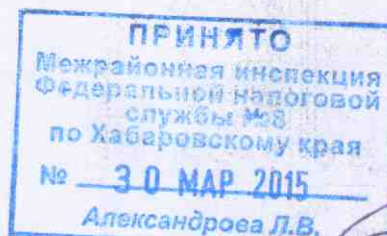
Данная декларация представлена (код)

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Дата представления декларации _____

Зарегистрирована за № _____



Фамилия, И. О. *

Подпись





0301 0037

ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 002



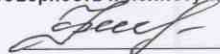
a652e28b 50c90458 d16c79bc 159ee467

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Объект налогообложения	001	2
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКМТО	010	08644406
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	
Код по ОКМТО	030	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКМТО	060	
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКМТО	090	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	30158
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	

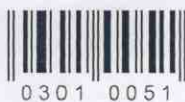
* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

30.03.2015 (дата)





ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 003



db681186 50c31733 07e0fe86 e5a501af *

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Объект налогообложения: 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов	201	2
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	4 962 711
за полугодие	211	9 049 222
за девять месяцев	212	13 775 951
за налоговый период	213	26 022 551
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	5 812 151
за полугодие	221	10 534 611
за девять месяцев	222	16 561 671
за налоговый период	223	24 012 031
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	9 049 222
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	13 775 951
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	10 534 611
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	16 561 671
за налоговый период (стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	20 105 211
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	8 494 441
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	14 853 91
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	27 857 21
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	7 759 51
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	15
за полугодие	261	15
за девять месяцев	262	15
за налоговый период	263	15
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	14 853 91
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	16 561 671
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	27 857 21
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	30 158 11
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	260 225 51





КПП 271701001 Стр. 004



* Налогоплательщики, не получавшие имущество (в том числе денежные средства), работы, услуги в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования, Раздел 3 не представляют.



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2014 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2014 12 31	
Организация <u>ООО Управляющая организация "Перспектива"</u> по ОКПО	30951313	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	271700978
Вид деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u> по ОКДП		
Организационно-правовая форма / форма собственности		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> по ОКОПФ/ОКФС	65	16
Единица измерения <u>тыс руб</u> по ОКЕИ	384	
Адрес <u>п. Горин, Солнечный район, Хабаровский край, ул. Парашютная дом 12 Б</u>		

Дата утверждения 31.12.14

Дата отправки / принятия 30.09.13

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы (04, 05)	110	-	-
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы	111	-	-
организационные расходы	112	-	-
деловая репутация организации	113	-	-
Основные средства (01, 02)	120	-	-
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121	-	-
здания, машины и оборудование	122	-	-
Незавершенное строительство (07, 08, 16)	130	127,27	129,35
Доходные вложения в материальные ценности (03, 02)	135	289,44	450,70
в том числе:			
имущество для передачи в лизинг	136	289,44	450,70
имущество, предоставляемое по договору проката	137	-	-
Долгосрочные финансовые вложения (58, 59)	140	-	-
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	141	-	-
инвестиции в зависимые общества	142	-	-
инвестиции в другие организации	143	-	-
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	144	-	-
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	416,70	580,05

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
II. Оборотные активы			
Запасы	210	153,18	824,37
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 14, 16)	211	84,62	205,37
животные на выращивании и откорме (11)	212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 44, 46)	213	-	262,45
готовая продукция и товары для перепродажи (16, 41, 43)	214	-	-
товары отгруженные (45)	215	68,57	356,55
расходы будущих периодов (97)	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	824,37
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	231	-	205,37
векселя к получению (62)	232	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	233	-	262,45
авансы выданные (60)	234	-	-
прочие дебиторы	235	-	356,55
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	59,21	213,24
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	241	4,55	53,71
векселя к получению (62)	242	10,80	23,25
задолженность дочерних и зависимых обществ	243	-	205,37
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)	244	-	-
авансы выданные (60)	245	15,21	73,32
прочие дебиторы	246	28,65	62,95
Краткосрочные финансовые вложения (58, 59, 81)	250	-	356,55
в том числе:			
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	59,21	213,24
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	-	-
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	4,55	53,71
Денежные средства	260	80,37	432,51
в том числе:			
касса (50)	261	-	3
расчетные счета (51)	262	72,18	429,14
валютные счета (52)	263	15,21	73,32
прочие денежные средства (55, 57)	264	8,19	68,37
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	292,76	1470,12
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	709,47	2050,17

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (80)	410	10,00	10,00
Добавочный капитал (83)	420	-	-
Резервный капитал (82)	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Фонд социальной сферы	440	-	-
Целевое финансирование и поступления (86)	450	448,44	792,51
Нераспределенная прибыль прошлых лет (84)	460	-	-
Непокрытый убыток прошлых лет (84)	465	-4,27	-17,38
Нераспределенная прибыль отчетного года (84)	470	X	71,19
Непокрытый убыток отчетного года (84)	475	X	-
Итого по разделу III	490	454,17	856,32
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты (67)	510	90,38	182,77
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511	90,38	182,77
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512	-	-
Прочие долгосрчные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	90,38	182,77
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты (66)	610	-	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611	-	-
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612	-	-
Кредиторская задолженность	620	164,92	1011,08
в том числе:			
поставщики и подрядчики (60, 76)	621	127,93	865,20
векселя к уплате (60)	622	-	-
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	-	-
задолженность перед персоналом организации (70)	624	14,58	0,01
задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	625	9,27	-
задолженность перед бюджетом (68)	626	2,35	1,69
авансы полученные (62)	627	-	-
прочие кредиторы	628	10,80	144,18
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)	630	-	-
Доходы будущих периодов (98)	640	-	-
Резервы предстоящих расходов (96)	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	164,92	1011,08
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	709,47	2050,17

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства (001)	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	920	33,35	100,06
Материалы, принятые в переработку (003)	930	-	-
Товары, принятые на комиссию (004)	940	-	-
Оборудование, принятое для монтажа (005)	950	-	-
Бланки строгой отчетности (006)	960	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	970	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	980	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	990	-	-
Износ основных средств (010)	991	-	-
Основные средства, сданные в аренду (011)	992	-	-
	993	-	-
	994	-	-

Руководитель Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

03 Апреля 2015 г.

(квалификационный аттестат
профессионального бухгалтера от

г. №)



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2014 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО Управляющая организация "Перспектива"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКПО

ИНН

по ОКДП

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

2014|12|31

30951313

2717000978

65

16

384

Единица измерения тыс руб

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	847	624
в том числе от продажи:			
00114 содержание	011	276	-
00212 содержание	012	145	-
Корректировка перерасхода средств кап. рем	013	152	18
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	678	489
в том числе проданных:			
00114 содержание	021	33	40
00212 содержание	022	19	-
Корректировка перерасхода средств кап. рем	023	152	23
Валовая прибыль	029	169	135
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	125	139
Прибыль (убыток) от продаж (строки 010-020-030-040)	050	44	624
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	18
Прочие операционные доходы	090	2008	736
Прочие операционные расходы	100	1980	694
III. Внереализационные доходы и расходы			
Прочие внереализационные доходы	120	-	-
Прочие внереализационные расходы	130	-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки (050 + 060- 070+ 080 +090 -100+ 120- 130))	140	71	39
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	150	-	-
Прибыль (убыток) от обычной деятельности	160	71	39
IV. Чрезвычайные доходы и расходы			
Чрезвычайные доходы	170	-	-
Чрезвычайные расходы	180	-	-
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода (строки (160 +170 - 180))	190	71	39
СПРАВОЧНО:			
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию*:			
по привилегированным	201	-	-
по обычным	202	-	-
Предполагаемые в следующем отчетном году суммы дивидендов, приходящиеся на одну акцию*:			
по привилегированным	203	-	-
по обычным	204	-	-

* Заполняется в составе годовой бухгалтерской отчетности

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателей	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Снижение себестоимости материально-производственных запасов на конец отчетного периода	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	-	-	-
	270	-	-	-	-

Руководитель

Флейтух Ю.Л.
(подпись)

Флейтух Ю.Л.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Флейтух Ю.Л.
(подпись)

Флейтух Ю.Л.

(расшифровка подписи)

03 Апреля 2015 г.



Флейтух Ю.Л.

(расшифровка подписи)