



ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 001



Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 Налоговый период (код) 34 Отчетный год 2017

Представляется в налоговый орган (код) 2728 по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 68.32.1

Форма реорганизации, _____ ИНН/КПП реорганизованной
ликвидация (код) _____ организации _____ / _____

Номер контактного телефона 89098968487

На 4 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:1 1 – налогоплательщик
2 – представитель налогоплательщикаФЛЕЙТУХ
ЮРИЙ
ЛЕОНИДОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) _____

на _____ страницах

с приложением
подтверждающих документов _____ листах
или их копий на _____Дата представления
декларации _____Зарегистрирована
за № _____

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата _____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Фамилия, И. О. *

Подпись

* отчество указывается при наличии.





0301 2031

ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 002



3e96 0cd7 5100 98a3 caf1 a689 de5c 3d1c

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	
Код по ОКТМО	030	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	
Код по ОКТМО	090	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	4 9 2 8 4

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)





0301 2079

ИНН 2717000978

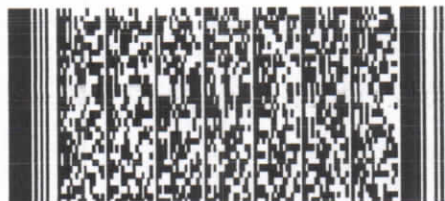
КПП 271701001 стр. 003



478c 86bc 5103 c866 2b2f 2f95 cca1 e47e

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 6 3 6 5 2 8
за полугодие	211	2 8 1 6 1 6 1
за девять месяцев	212	3 6 1 0 9 7 5
за налоговый период	213	4 9 2 8 4 0 0
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 7 2 2 6 6 1
за полугодие	221	2 9 2 7 1 7 0
за девять месяцев	222	3 7 1 4 3 8 1
за налоговый период	223	5 0 3 8 3 5 4
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	0
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	8 6 1 3 3
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	1 1 1 0 0 9
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	1 0 3 4 0 6
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	1 0 9 9 5 4
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	1 5
за полугодие	261	1 5
за девять месяцев	262	1 5
за налоговый период	263	1 5
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	4 9 2 8 4







ИНН 2717000978

КПП 271701001 стр. 001



Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

31.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.1

Код по ОКПО

30951313

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительФЛЕЙТУХ
ЮРИЙ
ЛЕОНИДОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)Подпись _____ Дата _____
МП **Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ☐ 0710002 ☐0710003 ☐ 0710004 ☐0710005 ☐ 0710006 ☐с приложением
документов или их копий на _____ листяхДата представления
документа _____Зарегистрирован
за № _____

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1590 2023

ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 002



6b0f 407c 510e a3c4 cae9 3a8e 85b7 9cf9

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 682732

Субъект Российской Федерации 27
(код)

Район СОЛНЕЧНЫЙ Р-Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) ГОРИН П

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПАРАШЮТНАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 12

Номер корпуса
(строения) Б

Номер офиса





ИНН 2717000978

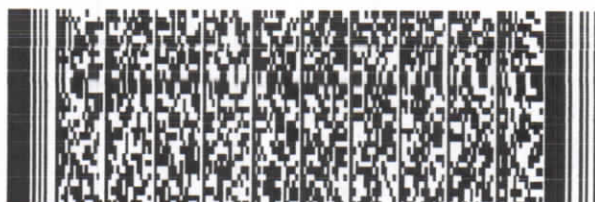
КПП 271701001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
—	Материальные внеоборотные активы ²	1100	2120	1952	1374
—	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1260	528	448	414
—	Запасы	1210	667	426	270
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	121	98	212
—	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	311	207	254
—	БАЛАНС	1600	3747	3131	2524
ПАССИВ					
—	Капитал и резервы ⁵	1310	10	10	10
—	Целевые средства	—	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	—	—	—	—
—	Долгосрочные заемные средства	1410	0	0	61
—	Другие долгосрочные обязательства	1450	2851	2468	1745
—	Краткосрочные заемные средства	—	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	886	653	708
—	Другие краткосрочные обязательства	—	—	—	—
—	БАЛАНС	1700	3747	3131	2524





ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 004



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

¹ Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ⁶	2110	1307	1557
_____	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(1324)	(1518)
_____	Проценты к уплате	_____	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	3621	3747
_____	Прочие расходы	2350	(3714)	(3817)
_____	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(0)	(0)
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110)	(31)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2017 г.

Организация ООО Управляющая организация "Перспектива" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКДП

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения _____ тыс руб по ОКЕИ

Адрес п. Горин, Солнечный район, Хабаровский край, ул. Парашютная дом 12 Б

К О Д Ы	
Форма №1 по ОКУД	0710001
Дата (год, месяц, число)	2017 12 31
	30951313
	2717000978
65	16
	384

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы (04, 05)	110	-	-
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы	111	-	-
организационные расходы	112	-	-
деловая репутация организации	113	-	-
Основные средства (01, 02)	120	-	-
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121	-	-
здания, машины и оборудование	122	-	-
Незавершенное строительство (07, 08, 16)	130	127,27	127,27
Доходные вложения в материальные ценности (03, 02)	135	1824,83	1992,15
в том числе:			
имущество для передачи в лизинг	136	1824,83	1992,15
имущество, предоставляемое по договору проката	137	-	-
Долгосрочные финансовые вложения (58, 59)	140	-	-
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	141	-	-
инвестиции в зависимые общества	142	-	-
инвестиции в другие организации	143	-	-
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	144	-	-
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	1952,10	2119,41

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
II. Оборотные активы			
Запасы	210	874,27	1195,01
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 14, 16)	211	426,21	667,00
животные на выращивании и откорме (11)	212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 44, 46)	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи (16, 41, 43)	214	4,88	4,88
товары отгруженные (45)	215	443,18	523,12
расходы будущих периодов (97)	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	231	-	-
векселя к получению (62)	232	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	233	-	-
авансы выданные (60)	234	-	-
прочие дебиторы	235	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	206,84	311,33
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	241	98,39	199,26
векселя к получению (62)	242	36,59	48,87
задолженность дочерних и зависимых обществ	243	-	-
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)	244	-	-
авансы выданные (60)	245	14,37	5,56
прочие дебиторы	246	57,49	57,64
Краткосрочные финансовые вложения (58, 59, 81)	250	-	-
в том числе:			
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	-	-
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	-	-
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	-	-
Денежные средства	260	98,17	121,07
в том числе:			
касса (50)	261	-	-
расчетные счета (51)	262	77,66	66,05
валютные счета (52)	263	-	-
прочие денежные средства (55, 57)	264	20,51	55,02
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	1179,27	1627,41
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	3131,37	3746,83

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (80)	410	10,00	10,00
Добавочный капитал (83)	420	-	-
Резервный капитал (82)	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Фонд социальной сферы	440	-	-
Целевые финансирование и поступления (86)	450	2065,34	2232,66
Нераспределенная прибыль прошлых лет (84)	460	403,00	402,66
Непокрытый убыток прошлых лет (84)	465	-	-
Нераспределенная прибыль отчетного года (84)	470	X	215,15
Непокрытый убыток отчетного года (84)	475	X	-
Итого по разделу III	490	2478,34	2860,47
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты (67)	510	-	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511	-	-
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты (66)	610	-	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611	-	-
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612	-	-
Кредиторская задолженность	620	653,03	886,35
в том числе:			
поставщики и подрядчики (60, 76)	621	574,89	627,23
векселя к уплате (60)	622	-	-
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	-	-
задолженность перед персоналом организации (70)	624	0,01	24,14
задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	625	-	7,52
задолженность перед бюджетом (68)	626	-	-
авансы полученные (62)	627	-	11,00
прочие кредиторы	628	78,13	216,46
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)	630	-	-
Доходы будущих периодов (98)	640	-	-
Резервы предстоящих расходов (96)	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	653,03	886,35
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	3131,37	3746,83

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства (001)	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	920	314,67	332,99
Материалы, принятые в переработку (003)	930	-	-
Товары, принятые на комиссию (004)	940	-	-
Оборудование, принятое для монтажа (005)	950	-	-
Бланки строгой отчетности (006)	960	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	970	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	980	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	990	-	-
Износ основных средств (010)	991	-	-
Основные средства, сданные в аренду (011)	992	-	-
	993	-	-
	994		

Руководитель

Флейтух Ю.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Флейтух Ю.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 Мая 2018 г.

(квалификационный аттестат
профессионального бухгалтера от

г.

№

)