

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

пос. Солнечный

25 мая 2018 года

Судья Солнечного районного суда Хабаровского края Соловьев А.А., рассмотрев административное исковое заявление собственников жилых помещений дома № 12 по ул. Советская пос. Горин Солнечного района Хабаровского края, ООО Управляющая организация «Перспектива» в лице генерального директора Флейтух Ю.Л., к Комитету регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края в лице главного государственного жилищного инспектора Хабаровского края Воряпаева А.Ф., НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» в лице директора Сидоровой А.В.,

УСТАНОВИЛ:

Собственники жилых помещений дома № 12 по ул. Советская пос. Горин Солнечного района Хабаровского края, ООО Управляющая организация «Перспектива» в лице генерального директора Флейтух Ю.Л., обратились в суд с административным иском к Комитету регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края в лице главного государственного жилищного инспектора Хабаровского края Воряпаева А.Ф., НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» в лице директора Сидоровой А.В., которым оспаривается действие Комитету регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, выразившееся в направлении уведомления НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» о необходимости информирования собственников помещений в МКД о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, превышающей 50% от суммы, начисленной к оплате, и требовании погашения собственниками в течение пяти месяцев с момента получения уведомления несуществующей задолженности; ставится вопрос о признании фактически исполненными собственниками помещений МКД обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, признании права административных истцов на зачет средств фонда капитального ремонта для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, выполненных управляющей организацией в течение 2014г., в счет уплаты взносов на капитальный ремонт в последующих периодах.

В соответствии с п.1 ч.1 ст.128 Кодекса административного судопроизводства РФ, судья отказывает в принятии административного искового заявления в случае, если административное исковое заявление не подлежит рассмотрению и разрешению судом в порядке административного судопроизводства, поскольку это заявление рассматривается и разрешается в ином судебном порядке, в том числе судом в порядке гражданского или уголовного судопроизводства либо арбитражным судом в порядке, предусмотренном арбитражным процессуальным законодательством.

В соответствии с ч.1 ст.1 Кодекса административного судопроизводства РФ, в порядке административного судопроизводства подлежат рассмотрению дела о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных и иных публичных

правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий.

Буквальное содержание рассматриваемого административного иска и анализ заявленных в нем требований позволяет сделать вывод о том, что оспариваемое истцами действие заявленного административного ответчика фактически свидетельствует о наличии спора по вопросу производства оплаты содержания общего имущества в жилом доме.

В связи с чем, в принятии к производству суда рассматриваемого административного иска, содержащего требования, подлежащие рассмотрению судом в порядке гражданского судопроизводства, надлежит отказать.

Руководствуясь п.1 ч.1 ст.128 Кодекса административного судопроизводства РФ, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

В принятии к производству суда административного искового заявления собственников жилых помещений дома № 12 по ул. Советская пос. Горин Солнечного района Хабаровского края, ООО Управляющая организации: «Перспектива» в лице генерального директора Флейтух Ю.Л., к Комитету регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края в лице главного государственного жилищного инспектора Хабаровского края Ворыпаева А.Ф., НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» в лице директора Сидоровой А.В. – отказать.

Разъяснить административным истцам, что для разрешения заявленных ими требований им необходимо обратиться в суд в порядке гражданского судопроизводства.

Определение может быть обжаловано в Хабаровский краевой суд через Солнечный районный суд Хабаровского края в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья

