



A11

ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 001



5572 ea14 5101 d543 2666 0cb4 04a1 1139

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0

Налоговый период (код) 34

Отчетный год 2018

Представляется в налоговый орган (код) 2728

по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД

68.32.1

Форма реорганизации, _____
ликвидация (код)ИНН/КПП реорганизованной
организации _____ / _____

Номер контактного телефона

89098968487

На 4

страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на

..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1

1 – налогоплательщик

2 – представитель налогоплательщика

ФЛЕЙТУХ

ЮРИЙ

ЛЕОНИДОВИЧ

(фамилия, имя, отчество * полностью)

(наименование организации – представителя налогоплательщика)

Подпись _____

Дата _____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на

..... страницах

с приложением
подтверждающих документов
или их копий на

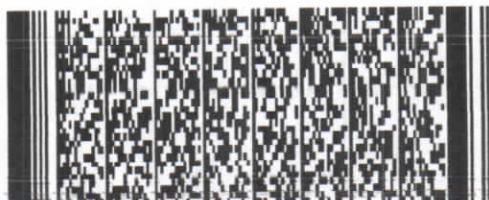
..... листах

Дата представления
декларацииЗарегистрирована
за №

Фамилия, И. О. *

Подпись

* отчество указывается при наличии.





ИНН 2717000978

КПП 271701001 стр. 002



58d6 bc77 510b 2d44 c313 13ab 171c 6283

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	
Код по ОКТМО	030	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 >= 0	040	2 5 3 6
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	
Код по ОКТМО	060	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	2 5 3 3
Код по ОКТМО	090	0 8 6 4 4 4 0 6
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) по сроку* стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	5 1 5 7 4

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)





ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 003



61be 1d32 5109 052c c499 cabc f24a 97a7

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 7 4 3 9 4 5
за полугодие	211	3 0 3 4 8 0 0
за девять месяцев	212	3 8 5 4 7 8 2
за налоговый период	213	5 1 5 7 7 2 1
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 7 4 3 9 4 5
за полугодие	221	3 0 1 7 8 9 2
за девять месяцев	222	3 8 5 4 7 6 4
за налоговый период	223	5 0 8 7 7 5 5
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	6 9 9 6 6
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0)	240	
за полугодие (стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0)	241	1 6 9 0 8
за девять месяцев (стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0)	242	1 8
за налоговый период стр.213-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0	243	0
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	1 5
за полугодие	261	1 5
за девять месяцев	262	1 5
за налоговый период	263	1 5
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр.240 x стр.260 / 100)	270	
за полугодие (стр.241 x стр.261 / 100)	271	2 5 3 6
за девять месяцев (стр.242 x стр.262 / 100)	272	3
за налоговый период (стр.243 x стр.263 / 100)	273	0
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)	280	5 1 5 7 7







ИНН 2717000978

КПП 271701001 стр. 001



Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРСПЕКТИВА"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

26.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

68.32.1

Код по ОКПО

30951313

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ФЛЕЙТУХ
ЮРИЙ
ЛЕОНИДОВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

0710006

с приложением
документов или их копий на листяхДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 2717000978

КПП 271701001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 682732

Субъект Российской Федерации 27
(код)

Район СОЛНЕЧНЫЙ Р-Н

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) ГОРИН П

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ПАРАШЮТНАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 12

Номер корпуса
(строения) Б

Номер офиса





ИНН 2717000978

КПП 271701001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
—	Материальные внеоборотные активы ²	1100	2219	2120	1952
—	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1260	605	528	448
—	Запасы	1210	731	667	426
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	371	121	98
—	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	324	311	207
—	БАЛАНС	1600	4250	3747	3131
ПАССИВ					
—	Капитал и резервы ⁵	1310	10	10	10
—	Целевые средства	—	—	—	—
—	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	—	—	—	—
—	Долгосрочные заемные средства	—	—	—	—
—	Другие долгосрочные обязательства	1450	3232	2851	2468
—	Краткосрочные заемные средства	—	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	1008	886	653
—	Другие краткосрочные обязательства	—	—	—	—
—	БАЛАНС	1700	4250	3747	3131





ИНН 2717000978

КПП 271701001 стр. 004



Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

¹ Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ⁶	2110	1375	1307
_____	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(1046)	(1324)
_____	Проценты к уплате	_____	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	3783	3621
_____	Прочие расходы	2350	(4042)	(3714)
_____	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(0)	(0)
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	70	(110)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2018 г.

Организация ООО Управляющая организация "Перспектива"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

по ОКДП

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

Адрес п. Горин, Солнечный район, Хабаровский край, ул. Парашютная дом 12 Б

КОДЫ	
0710001	
2018 12 31	
30951313	
2717000978	
65	16
384	

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы (04, 05)	110	-	-
в том числе:			
патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы	111	-	-
организационные расходы	112	-	-
деловая репутация организации	113	-	-
Основные средства (01, 02)	120	-	-
в том числе:			
земельные участки и объекты природопользования	121	-	-
здания, машины и оборудование	122	-	-
Незавершенное строительство (07, 08, 16)	130	127,27	127,27
Доходные вложения в материальные ценности (03, 02)	135	1992,15	2092,15
в том числе:			
имущество для передачи в лизинг	136	1992,15	2092,15
имущество, предоставляемое по договору проката	137	-	-
Долгосрочные финансовые вложения (58, 59)	140	-	-
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	141	-	-
инвестиции в зависимые общества	142	-	-
инвестиции в другие организации	143	-	-
займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	144	-	-
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	2119,41	2219,42

АКТИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1195,01	1335,61
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности (10, 14, 16)	211	667,00	730,99
животные на выращивании и откорме (11)	212	-	-
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) (20, 21, 23, 29, 44, 46)	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи (16, 41, 43)	214	4,88	4,88
товары отгруженные (45)	215	523,12	599,73
расходы будущих периодов (97)	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (19)	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	231	-	-
векселя к получению (62)	232	-	-
задолженность дочерних и зависимых обществ	233	-	-
авансы выданные (60)	234	-	-
прочие дебиторы	235	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	311,33	323,80
в том числе:			
покупатели и заказчики (62, 63, 76)	241	199,26	161,66
векселя к получению (62)	242	48,87	48,17
задолженность дочерних и зависимых обществ	243	-	-
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (75)	244	-	-
авансы выданные (60)	245	5,56	13,98
прочие дебиторы	246	57,64	99,98
Краткосрочные финансовые вложения (58, 59, 81)	250	-	-
в том числе:			
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	-	-
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	-	-
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	-	-
Денежные средства	260	121,07	371,23
в том числе:			
касса (50)	261	-	-
расчетные счета (51)	262	66,05	90,53
валютные счета (52)	263	-	-
прочие денежные средства (55, 57)	264	55,02	280,70
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	1627,41	2030,63
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	3746,83	4250,05

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (80)	410	10,00	10,00
Добавочный капитал (83)	420	-	-
Резервный капитал (82)	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Фонд социальной сферы	440	-	-
Целевые финансирование и поступления (86)	450	2232,66	2332,66
Нераспределенная прибыль прошлых лет (84)	460	617,82	613,88
Непокрытый убыток прошлых лет (84)	465	-	-
Нераспределенная прибыль отчетного года (84)	470	X	285,34
Непокрытый убыток отчетного года (84)	475	X	-
Итого по разделу III	490	2860,47	3241,88
IV. Долгосрчные обязательства			
Займы и кредиты (67)	510	-	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	511	-	-
займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	512	-	-
Прочие долгосрчные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты (66)	610	-	-
в том числе:			
кредиты банков, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	611	-	-
займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	612	-	-
Кредиторская задолженность	620	886,35	1008,17
в том числе:			
поставщики и подрядчики (60, 76)	621	627,23	341,70
векселя к уплате (60)	622	-	-
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	-	-
задолженность перед персоналом организации (70)	624	24,14	213,44
задолженность перед государственными внебюджетными фондами (69)	625	7,52	-
задолженность перед бюджетом (68)	626	-	-
авансы полученные (62)	627	11,00	11,00
прочие кредиторы	628	216,46	442,03
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов (75)	630	-	-
Доходы будущих периодов (98)	640	-	-
Резервы предстоящих расходов (96)	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	886,35	1008,17
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	3746,83	4250,05

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства (001)	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение (002)	920	332,99	379,22
Материалы, принятые в переработку (003)	930	-	-
Товары, принятые на комиссию (004)	940	-	-
Оборудование, принятое для монтажа (005)	950	-	-
Бланки строгой отчетности (006)	960	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (007)	970	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные (008)	980	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)	990	-	-
Износ основных средств (010)	991	-	-
Основные средства, сданные в аренду (011)	992	-	-
	993	-	-
	994		

Руководитель

Флейтух Ю.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Флейтух Ю.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 Марта 2019 г.

(квалификационный аттестат
профессионального бухгалтера от

г.

№

)