

**Дополнительное соглашение №2
К договору управления многоквартирным домом №12 по ул.
Советская от 26 апреля 2014 года.**

п. Горин, Солнечного района, Хабаровского края

" 21 " февраля 2020 г.

ООО Управляющая организация «Перспектива», именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице генерального директора Флейтух Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного дома №12, именуемого в дальнейшем «МКД», расположенного по адресу: край Хабаровский, район Солнечный, поселок Горин улица Советская, именуемые в дальнейшем "Собственники" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", решением общего собрания собственников от 15 февраля 2020г., заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления Домом, о нижеследующем.

1. **Внести изменения и дополнения в договор управления многоквартирным домом, от 26 апреля 2014 года.**
 - Пункт 5.6.1. изложить в следующей редакции:
С целью финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества Дома, Управляющая организация формирует на специальном счете фонд капитального ремонта, исчисляемый из стоимости услуг по содержанию и ремонту Дома, определенной п.4.2.4, в расчете на 1 (один) м/2 жилых и нежилых помещений в сумме пять рублей 34 копейки.
 - Пункт 5.6.2. изложить в следующей редакции:
Владельцем специального счета фонда капитального ремонта является Управляющая организация. Специальный счет открывается в кредитной организации ПАО «Сбербанк», с которой Управляющей организацией заключается договор специального счета.
 - Пункт 5.6.3. изложить в следующей редакции:
Управляющая организация, в едином платежном документе, в составе платы за жилое помещение включает плату на капитальный ремонт и перечисляет поступившую от собственников плату на капитальный ремонт на специальный счет.
 - Дополнить договор управления пунктом 5.6.31. в следующей редакции:
Управляющая организация, в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта вправе заключать с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет договоры банковского вклада (депозита).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Собственник (представитель собственника):
члены совета многоквартирного дома:

[Redacted signature area]

ООО Управляющая организация «Перспектива»
ИНН 2717000978
Юридический адрес: п. Горин, Солнечного района,
Хабаровского края, ул. Парашютная, дом 126
Банк: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»
г. Хабаровск
БИК 040813608
Корсчет 30101810600000000608
Расчетный счет 40702810570050003408
Генеральный директор ООО Управляющая
организация «Перспектива»



_____ Флейтух Ю.Л.