



Форма по КНД 1152017

ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 1 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

Представляется в налоговый орган (код) 2 7 0 0

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПЕРСПЕКТИВА" - -
-
- -

Форма реорганизации (ликвидации) (код) - - - - - / - - - - -
ИНН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 8 9 0 9 8 9 6 8 4 8 7 - - - - -

На 5 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

ФЛЕЙТУХ
ЮРИЙ
ЛЕОНИДОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 1 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
налогоплательщика

- - - - -
- - - - -

* - Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) - -

на - - - - - страницах

с приложением подтверждающих документов
или их копий на - - - - - листах

Дата представления
декларации - - . - - . - - - - -

Фамилия, И.О.*

Подпись



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 8 6 4 4 4 0 6 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2 - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101 >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	2 0 7 2 8 - - - - -

* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

18.03.2024 (дата)



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки: 1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода; 2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек	201	1
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	3 1 6 4 6 7 - - - - -
за полугодие	211	7 4 0 5 1 3 - - - - -
за девять месяцев	212	1 4 6 6 3 6 4 - - - - -
за налоговый период	213	2 0 7 2 8 3 6 - - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	3 5 1 3 7 8 - - - - -
за полугодие	221	7 7 4 0 1 6 - - - - -
за девять месяцев	222	1 4 9 9 5 2 6 - - - - -
за налоговый период	223	2 0 6 2 2 7 7 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	- - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	- - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	- - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	1 0 5 5 9 - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	3 4 9 1 1 - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	3 3 5 0 3 - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	3 3 1 6 2 - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	- - - - - / - - - - -



ИНН

2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП

2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

270 - - - - - - - - - - - - - -

271 - - - - - - - - - - - - - -

272 - - - - - - - - - - - - - -

273 1 5 8 4 - - - - - - - - - -

280 2 0 7 2 8 - - - - - - - - - -



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Раздел 3. Отчет о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования*

Код вида поступлений	Дата поступления / Срок использования (до какой даты)	Стоимость имущества, работ, услуг или сумма денежных средств / Сумма средств, срок использования которых не истек	Сумма средств, использованных по назначению в течение установленного срока / Сумма средств, использованных не по назначению или не использованных в установленный срок
1	2 / 5	3 / 6	4 / 7
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 0	5 5 4 4 2 9 - - - - -	- - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 0	5 5 4 4 2 9 - - - - -	- - - - -
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 2	1 7 4 0 9 9 4 - - - - -	1 7 5 3 5 1 1 - - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 2	- 1 2 5 1 7 - - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
Итого по отчету		2 2 9 5 4 2 3 - - - - -	1 7 5 3 5 1 1 - - - - -
		5 4 1 9 1 2 - - - - -	- - - - -

* Налогоплательщики, не получавшие имущество (в том числе денежные средства), работы, услуги в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования, Раздел 3 не представляют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тенз"
Идентификатор: 047ca6b0-7f96-4df3-86ba-d79a0c14a845

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ФЛЕЙТУХ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОРУПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель18.03.24 12:16
(MSK)18.03.24 13:15
(MSK)

Сертификат 0176D6AC008AB0C5BF4491F8F5CA4F2086

Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Перспектива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 643,682732,27,Солнечный р-н,,Горин п,Параютная ул,12,Б,

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
ОКВЭД 2
по ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710001	
30951313	
2717000978	
68.32.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. ¹	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	4 082	2 831	2 665
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	729	708	790
	Запасы	1210	965	839	444
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	544	584	276
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	294	371 -	786
	БАЛАНС	1600	6 614	5 333	4 961
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10	10	10
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	5 212	4 305	3 760
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 392	1 018	1 191
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	6 614	5 333	4 961

Руководитель _____ Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 29 " марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Перспектива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710002	
30951313	
2717000978	
68.32.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. ¹	На 2020 г. ²
	Выручка ⁷	2110	2 062	1 274
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(2 073)	(1 274)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11)	-

Руководитель _____ Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 33a5ff4f-e6fd-4cd1-9dd3-0b8f75c48290

ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ФЛЕЙТУХ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

18.03.24 12:18
(MSK)
18.03.24 14:42
(MSK)

Сертификат 0176D6AC008AB0C5BF4491F8F5CA4F2086
Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B