



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

Представляется в налоговый орган (код) 2 7 0 0

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О	Б	Щ	Е	С	Т	В	О	С	О	Г	Р	А	Н	И	Ч	Е	Н	Н	О	Й	О	Т	В	Е	Т	С	Т	В	Е	Н	Н	О	С	Т	Ь	Ю
У	П	Р	А	В	Л	Я	Ю	Щ	А	Я	О	Р	Г	А	Н	И	З	А	Ц	И	Я	"	П	Е	Р	С	П	Е	К	Т	И	В	А	"	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код) - ИИН/КПП реорганизованной организации

- - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона

8 9 0 9 8 9 6 8 4 8 7 - - - - -

На 5 - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

Ф Л Е Й Т У Х

Ю Р И Й

Л Е О Н И Д О В И Ч

(фамилия, имя, отчество* полностью)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись

Дата 1 8 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
налогоплательщика

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* - Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) - -

на - - - страницах

с приложением подтверждающих документов
или их копий на - - - листахДата представления
декларации - - . - - . - - - - -

Фамилия, И.О.*

Подпись



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	0 8 6 4 4 4 0 6 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2 - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	3 0 3 0 8 - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	- - - - - - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
_____ (подпись) 18.03.2024 (дата)



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

270 - - - - -

271 - - - - -

272 - - - - -

273 3 0 3 0 8 - - - - -

280 1 6 9 0 3 - - - - -



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Раздел 3. Отчет о целевом использовании имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, полученных в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования*

Код вида поступлений	Дата поступления / Срок использования (до какой даты)	Стоимость имущества, работ, услуг или сумма денежных средств / Сумма средств, срок использования которых не истек	Сумма средств, использованных по назначению в течение установленного срока / Сумма средств, использованных не по назначению или не использованных в установленный срок
1	2 / 5	3 / 6	4 / 7
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 2	6 8 7 5 3 4 - - - - -	6 6 2 9 9 7 - - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	2 4 5 3 7 - - - - -	- - - - -
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 3	6 5 9 7 1 9 - - - - -	- - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	6 5 9 7 1 9 - - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
- - -	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
	- - . - - . - - - -	- - - - -	- - - - -
Итого по отчету		1 3 4 7 2 5 3 - - - - - 6 8 4 2 5 6 - - - - -	6 6 2 9 9 7 - - - - - - - - - -

* Налогоплательщики, не получавшие имущество (в том числе денежные средства), работы, услуги в рамках благотворительной деятельности, целевых поступлений, целевого финансирования, Раздел 3 не представляют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тенз
Идентификатор: 8dd0a13f-8eb5-4808-9a64-2ca9024badf1

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ФЛЕЙТУХ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович,
Руководитель

18.03.24 16:56
(MSK)
18.03.24 19:49
(MSK)

Сертификат 0176D6AC008AB0C5BF4491F8F5CA4F2086
Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Перспектива"
 Идентификационный номер налогоплательщика Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Вид экономической деятельности Освоение
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 643,682732,27,Солнечный р-н.,Горин п,Парашютная ул,12,Б,

Дата (число, месяц, год) 31.12.2023
 По ОКПО 30951313
 ИНН 2717000978
 по ОКВЭД 2 68.32.1
 по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
 по ОКЕИ 384

Коды	
0710001	
30951313	
2717000978	
68.32.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г. ¹	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	5 208	4 652	4 082
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	967	830	729
	Запасы	1210	729	807	965
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	920	745	544
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	520	301	294
	БАЛАНС	1600	8 344	7 335	6 614
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10	10	10
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	6 955	5 681	5 212
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 379	1 644	1 392
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	8 344	7 335	6 614

Руководитель Флейтух Ю.Л.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"18" марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Перспектива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
По ОКПО		0710002	
ИНН		30951313	
по ОКВЭД 2		2717000978	
по ОКОПФ/ОКФС		68.32.1	
по ОКЕИ		12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2023 г. ¹	На 2022 г. ²
	Выручка ⁷	2110	1 690	1 333
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(1 488)	(1 250)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	3 927
	Прочие расходы	2350	(-)	(3 984)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	202	26

Руководитель Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f7a80c63-f761-47c7-9719-fcea32f6bcd8

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ФЛЕЙТУХ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	18.03.24 18:02 (MSK)	Сертификат 0176D6AC008AB0C5BF4491F8F5CA4F2086
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, Лукьянчиков Александр Петрович, Руководитель	18.03.24 19:21 (MSK)	Сертификат 0097E1727D4940188FDA1636663E74162B