



КПП

2	7	1	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Стр.

0	0	1
---	---	---

Приложение №1
к приказу ФНС России
от «2» октября 2024 г
№ ЕД-7-3/813@

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому
в связи с применением упрощенной системы налогообложения**

(налогоплательщик)

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя
налогоплательщика

* - Отчество указывается при наличии

Сведения о представлении декларации

Дата представления
декларации

Фамилия, И.О.*

Подпись _____



ИНН

2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП

2 7 1 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	0 8 6 4 4 0 6 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2 - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	- - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2 - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101, если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101 >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	4 1 0 5 5 - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	- - - - - - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

24.03.2025

(дата)



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	4 8 2 9 0 2 - - - - -
за полугодие	211	9 1 2 8 0 6 - - - - -
за девять месяцев	212	1 2 7 6 1 4 8 - - - - -
за налоговый период	213	1 6 6 0 8 4 2 - - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	5 4 4 1 2 2 - - - - -
за полугодие	221	9 4 5 4 8 1 - - - - -
за девять месяцев	222	1 2 7 6 1 4 8 - - - - -
за налоговый период	223	1 3 8 7 1 4 4 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	- - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	- - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	- - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	2 7 3 6 9 8 - - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	6 1 2 2 0 - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	3 2 6 7 5 - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	1 5 . -
за полугодие	261	1 5 . -
за девять месяцев	262	1 5 . -
за налоговый период	263	1 5 . -
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	- - - - - / - - - - -



ИНН 2 7 1 7 0 0 0 9 7 8 - -

КПП 2 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 > стр.260)

271 - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 > стр.261)

272 - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

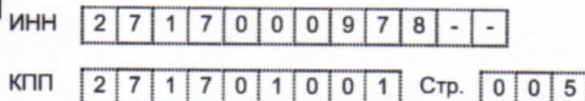
стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 > стр.262)

273 4 1 0 5 5 - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

280 1 6 6 0 8 - - - - -



Код вида поступлений	Дата поступления / Срок использования (до какой даты)	Стоимость имущества, работ, услуг или сумма денежных средств / Сумма средств, срок использования которых не истек	Сумма средств, использованных по назначению в течение установленного срока / Сумма средств, использованных не по назначению или не использованных в установленный срок
1	2/5	3/6	4/7
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 2	6 8 7 5 3 4 - - - - -	6 6 2 9 9 7 - - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	2 4 5 3 7 - - - - -	- - - - - - - - - - -
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 3	6 5 9 7 1 9 - - - - -	- - - - - - - - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	6 5 9 7 1 9 - - - - -	- - - - - - - - - - -
1 1 2	3 1 . 1 2 . 2 0 2 4	1 0 2 3 4 8 0 - - - - -	6 6 4 5 3 8 - - - - -
	3 1 . 1 2 . 2 0 2 5	3 5 8 9 4 2 - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
- - -	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
	- - . - - . - - - - -	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -
Итого по отчету		2 3 7 0 7 3 3 - - - - -	1 3 2 7 5 3 5 - - - - -
		1 0 4 3 1 9 8 - - - - -	- - - - - - - - - - -

Сертификат 02DB713E006BB2E08A44D8805CA24C4671

Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Перспектива"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 643,682732,27,Солнечный р-н,,Горин п,Парашиютная ул,12,Б,

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 По ОКПО 30951313
 ИНН 2717000978
 по ОКВЭД 2 68.32.1
 по ОКОПФ/ОКФС 12300 16
 по ОКЕИ 384

Коды	
0710001	
30951313	
2717000978	
68.32.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	5 576	5 208	4 652
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	1 058	967	830
	Запасы	1210	797	729	807
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 497	920	745
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	503	520	301
	БАЛАНС	1600	9 431	8 344	7 335
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10	10	10
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	7 303	6 955	5 681
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 118	1 379	1 644
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	9 431	8 344	7 335

Руководитель _____ Флейтух Ю.Л.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Перспектива"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды	
0710002	
30951313	
2717000978	
68.32.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	1 661	1 690
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(1 387)	(1 488)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	274	202

Руководитель _____ Флейтух Ю.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 53536573-fba4-4ab5-b9c4-dc77c1dbc450

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "ПЕРСПЕКТИВА", ФЛЕЙТУХ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.25 18:18
(MSK)

Сертификат 02DB713E006BB2E08A44D8805CA24C4671

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ, ЛУКЬЯНЧИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ,

29.03.25 18:29
(MSK)

Сертификат 00CC6DDFB7D6C3352827FF9012ADAC90E1

Руководитель
1 9 20250329111111111111